

MESUDİYE KÖYKENT PROJESİ YÜRÜTME VE İZLEME BÜROSU

*“Köykent ile birleşen köyler değil
köylülerin gücüdür” B. ECEVİT*

**MESUDİYE İLÇESİ YEDİ YÖRELİ
KÖYKENT GELİŞME PROJESİ**

ŞAFAK BAŞA
YÜRÜTME KURULU BAŞKANI

PROF. DR. AZİZ EKŞİ
BİLİMSEL DANIŞMA KURULU BAŞKANI

ANKARA 2002

MESUDİYE İLÇESİ YEDİ YÖRELİ KÖYKENT GELİŞME PROJESİ

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLGİ NOTU	1
1. PROJENİN AMACI	2
2. PROJENİN GEREKÇESİ	2
3. KÖYKENT GRUPLARI	3
3.1. COĞRAFİ KONUM	3
3.2. NÜFUS VARLIĞI	5
3.3. ARAZİ VARLIĞI	5
3.4. HAYVAN VARLIĞI	5
3.5. KOOPERATİF VARLIĞI	6
3.6. ALTYAPI DURUMU	6
3.7. GEÇİM KAYNAĞI	7
4. ÇALIŞMA PROGRAMI	7
4.1. BİLGİLENDİRME VE ÖRGÜTLENME	7
4.2. TEMEL ALTYAPI YATIRIMLARI	8
4.3. SOSYAL HİZMET YATIRIMLARI	10
4.4. EKONOMİK GELİŞME PROJELERİ	11
5. PROJE SÜRESİ VE ZAMAN DİYAGRAMI	12
6. YATIRIM GİDERLERİ	12
7. FİNANS KAYNAKLARI	13
7.1. HALK KATKISI	13
7.2. KOOPERATİF KREDİSİ	14
7.3. KAMU KAYNAĞI	14
8. GRUP MALİYETİ	14
9. BEKLENEN GELİŞMELER	
EKLER	

MESUDİYE İLÇESİ YEDİ YÖRELİ KÖY KENT GELİŞME PROJESİ (BİLGİ NOTU)

ŞAFAK BAŞA

AZİZ EKŞİ

Bu **projenin amacı**; köy kent gruplarının ilçe ölçeğinde belirlenmesi ile doğal ve sosyal koşulları benzeşen ve kendiliğinden oluşan köy kümelerinin köy kent yaklaşımı ile gelişmelerinin sağlanmasıdır.

Bu projenin öncelikle desteklenmesi için başlıca gerekçeler; (1) birinci köy kent uygulamasının başarılı olması ve ilçe halkının deneyim kazanması, (2) halkın demokratik katılıma ve kooperatif örgütlenmeye yatkın olması, (3) ilçenin diğer bölgelerinde kendiliğinden köy kent grupları oluşması ve halkın uygulama beklentisi içine girmesi, (4) önemli bir vatandaş katkısının taahhüt edilmesi, (5) temel altyapı ve sosyal hizmet taleplerinin minimum düzeyde olması, (6) proje maliyetinin oldukça düşük olması, (7) köy kent projesinin bir ilçenin tamamında uygulanacak olması ve (8) projenin tamamlanma süresinin kısıtlıdır.

Proje toplam **56 yerleşim yerini, 31 623 insanı** ve bunlardan oluşan **7 köy kent yöresini** kapsamaktadır. Projenin gerçekleşme süresi 2 yıldır.

Proje ile öngörülen 91 km grup yolu, 47 km yol tesviyesi, 115 km yol onarımı, 178 km stabilize yol, 24 km asfalt yol; ayrıca 4 köye telefon, 7 köye içme suyu, 54 yerleşim birimine kanalizasyon ağı kurulması ve 7 köye köy konağı, 1 köye sağlık ocağı, 1 köye sağlık evi, ilçe merkezine halk eğitim merkezi, 1 gruba ilköğretim okulu veya PİO ve ilçe merkezine kapalı spor salonu yapılmasıdır.

Projenin yatırım tutarı yaklaşık 28,414 TRİLYON TL ‘dir. Bunun yaklaşık 23,599 TRİLYON TL’ sı **temel altyapı**, 1,335 TRİLYON TL’si **sosyal hizmet** ve 3,480 TRİLYON TL’si **ekonomik gelişme** yatırımdır.

Proje için ihtiyaç duyulan kamu kaynağı toplamı 24,302 TRİLYON TL ve buna göre 1 köy kent **projesi için kamu kaynağı gereksinimi yalnızca 3.47 TRİLYON TL veya 2,57 milyon USD**’dır.

Yöre halkı proje giderlerine kişi başına 20 MİLYON TL olmak üzere toplam 632 MİLYAR TL nakdi katkıda bulunmaktadır. Ayrıca kamulaştırma bedeli talep edilmemektedir.

Projenin **finans kaynağı**; %2,2 **halk** katkısı, %12,25 **kooperatif** kredisi ve % 85,53 **kamu** fonundan oluşmaktadır.

Ekonomik açıdan **tarım** (besi sığırı, süt sığırı, eko koyun) ve **turizm** (kütük ev, pansiyon, otel, el sanatı) projeleri önceliklidir.

Beklenen gelişme; projenin ikinci yılında tarımsal üretimin yaklaşık %50, gelir düzeyinin %100 ve yerleşik nüfusun %20 artması ve böylece yörede yaşam kalitesinin yükselmesidir.

MESUDİYE İLÇESİ YEDİ YÖRELİ KÖYKENT GELİŞME PROJESİ

1. PROJENİN AMACI

Köykent projesi ilk kez ORDU ili MESUDİYE ilçesinin ÇAVDAR ve yöresini kapsayan 9 köyde uygulanmış ve uygulama başarılı bulunmuştur. MESUDİYE ilçesinin geri kalan toplam 48 köyünden oluşan **yedi köykent yöresini** kapsayan bu projenin amacı; köylerdeki temel altyapı ve sosyal hizmetlerin grup yaklaşımı ile kısa sürede ve düşük maliyetle tamamlanması, başta tarımsal üretim ve kırsal turizm olmak üzere ekonomik fırsatların öncelikle kooperatif yolu ile değerlendirilmesi ve böylece yörenin çağdaş olanaklara ve yeterli gelire kavuşturularak yaşam kalitesinin yükseltilmesidir.

İlçe ölçeğinde tasarım ile; tek bir köykent yöresine göre kaynakların daha etkili kullanılması, maliyetlerin daha fazla düşürülmesi, projenin daha hızlı gerçekleştirilmesi, yöre halkında oluşan beklentinin karşılanması ve ilçede dayanışmanın geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

2. PROJENİN GEREKÇESİ

- 2.1. MESUDİYE’ de ÇAVDAR YÖRESİ birinci köykent projesinin uygulanması ile ilçenin geri kalanında kendiliğinden köykent grupları oluşmuş ve köyler sorunlarını yöre yaklaşımı ile tartışmaya başlamıştır. Böylece oluşan köykent grubu sayısı 7’dir. Gruplardaki köylerin **doğal koşulları** yaklaşık aynı olduğu gibi **sosyal** özellikleri de benzerdir.
- 2.2. Köylerin **temel altyapıları** ve **sosyal hizmetleri** yeterli olmadığı gibi **gelir düzeyleri** de düşüktür. Bu nedenle 1970 yılından sonra önemli düzeyde göç verilmiştir. Ancak son yıllarda **geriye dönüş** eğilimleri söz konusudur. Köykent uygulaması ve ekonomik koşullar bu süreci hızlandırmıştır.
- 2.3. ÇAVDAR yöresi köykent uygulaması ile ilçedeki temel altyapılar ve sosyal hizmetler önemli ölçüde tamamlanmıştır. Bu nedenle yeni köykent grupları için yapılacak yatırımlar önemli ölçüde azalmıştır. Böylece daha az yatırımla daha fazla köykent projesini gerçekleştirme olanağı doğmuştur.
- 2.4. MESUDİYE halkı öteden beri katılımcıdır. İlki 1991 yılında yapılan Mesudiye İlçe Kurultayı, her yıl Temmuz ayının ilk Cumartesi günü saat 10’da çağrısız olarak toplanmaktadır. Herkese açık olan bu toplantıda ilçenin sorunları tartışılmakta ve çözüm yolları aranmaktadır.
- 2.5. Mesudiye İlçesi, yöneticisi ve halkı ile köykent projesi konusunda deneyimlidir. Bu nedenle köykent projesinin başarı olasılığı daha fazladır. Ayrıca MESUDİYE’ nin kendi gelişme planını, gönüllü katkılarla uzman bir kuruluşa hazırlatan ilk ilçe olduğu da dikkate alınmalıdır.
- 2.6. Bu proje ile ilk kez köylerinin tümünde köykent projesi uygulanmış olan bir ilçe ortaya çıkacaktır. Bu olgu projenin tanıtılması ve yaygınlaştırılması açısından oldukça önemlidir.
- 2.7. Köykent projesinin ÇAVDAR yöresi ile kısıtlı kalması durumunda, yöre halkının beklentisi nedeni ile diğer köykent gruplarında bir burukluk oluşacaktır. Köykent

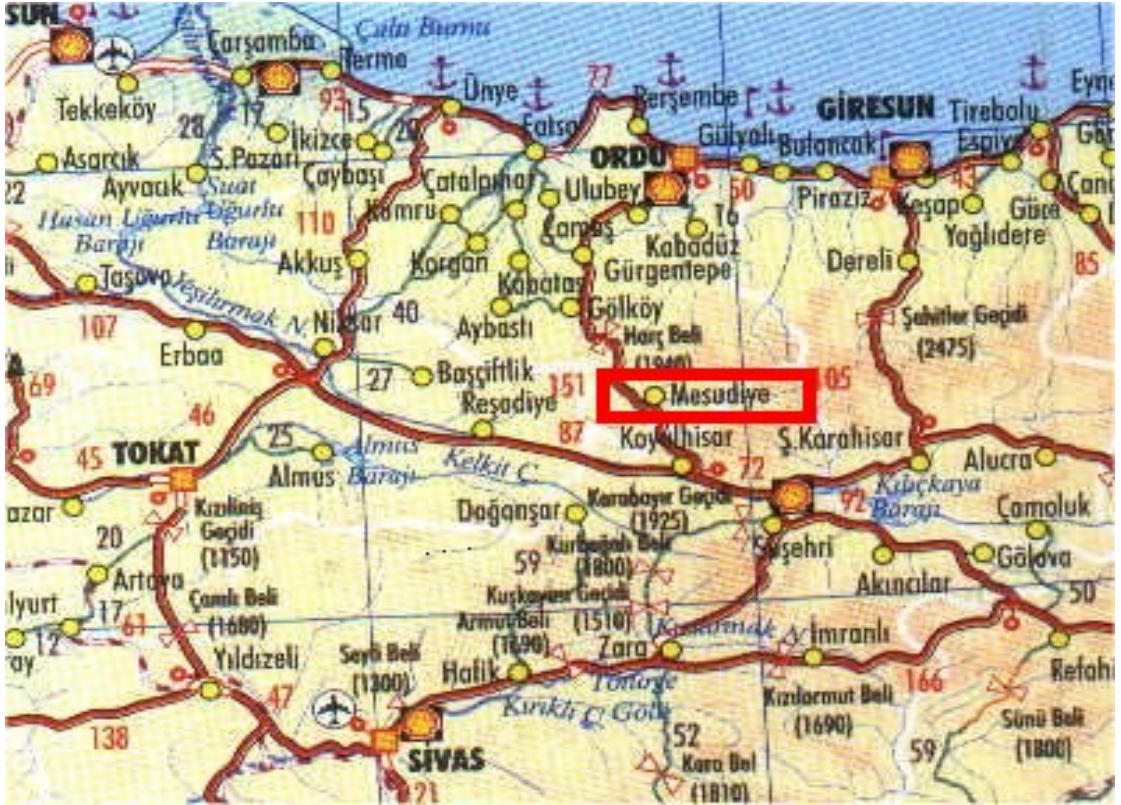
projelerinin aynı anda uygulanması ile bu olumsuzluk önlenecek ve ayrıca ÇAVDAR örneğindeki başarı nedeni ile MESUDİYE ilçesi ödüllendirilmiş olacaktır. Bu da projenin diğer bölgelerdeki uygulamasını olumlu yönde etkileyecektir.

- 2.8. Bu yaklaşımın en olumlu yanı, **yedi** köy kent projesinin 70 MİLYON DOLAR yerine **iki** köy kent projesi beledi olan yaklaşık 20 MİLYON dolara gerçekleştirilecek olmasıdır.
- 2.9. Ayrıca yörede oturan kişi başına 20 MİLYON TL olmak üzere toplam 632 MİLYAR nakdi halk katkısı söz konusudur. Yedi köy kent projesi için gerekli kamu kaynağı tutarı 24,302 TRİLYON TL, **bir köy kent grubu için ise 3.47 TRİLYON TL'dir.**

3. KÖY KENT GRUPLARI

3.1. COĞRAFİ KONUM

Mesudiye, Ordu ilinin güneyindeki ve yaklaşık 112 km uzağındaki bir ilçesidir. Melet ırmağı kıyısında ve Ordu ilini ANADOLU'ya bağlayan yol üzerinde bulunmaktadır (ŞEKİL 1).



ŞEKİL 1. MESUDİYE' NİN COĞRAFİ KONUMU

İlçenin yüzey alanı 1180 km² dir. Bu alanın %30'u **orman** %24'ü , **tarım** arazisi, %25'i **çayır-mera**, %10'u **bağ-bahçe** arazisidir. Geri kalanı kullanılmaya elverişli değildir.

İlçenin rakımı 950 metredir. Yıllık ortalama sıcaklık 8.6 °C (minimum -34.6, maksimum 38.3 °C), bağıl nem %65, yağış miktarı ise 415.4 mm dir.

3. 2. NÜFUS VARLIĞI

Yedi köy kent grubunda toplam 31 623 kişi yaşamaktadır. Gruplardaki insan sayısı ise 721-8630 arasında değişmekte ve grup başına ise ortalama 4 517 kişi düşmektedir (TABLO 2).

TABLO 2. MESUDİYE KÖY KENT YÖRELERİNDEKİ NÜFUS VARLIĞI

KÖY KENT YÖRESİ	NÜFUS
ARIKMUSA-GÜNEYCE	1 510
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	8 199
MESUDİYE	8 630
TOPÇAM	3 108
ÜÇYOL	4 792
YEŞİLCE	4 663
YUKARI GÖKÇE	721
TOPLAM	31 623

Y. Gökçe ve Arıkmusa-Güneyce grubunda nüfus az olmakla birlikte, geri dönüş olgusu özellikle bu iki grupta yaşanmaktadır. Bu grupların başka bir köy kent grubuna özellikle köy sayısı ve coğrafi konum açısından katılması söz konusu değildir.

3. 3. ARAZİ VARLIĞI

Köy kent yörelerindeki tarım, orman, çayır ve mera alanları TABLO 3’te verilmiştir.

TABLO 3. MESUDİYE KÖY KENT YÖRELERİNDEKİ ARAZİ DAĞILIMI

KÖY KENT YÖRESİ	TARIM (da)	OTLAK/MERA (da)	KORU/ORMAN (da)
ARIKMUSA-GÜNEYCE	10112	2062	137
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	9115	3075	106
MESUDİYE	4316	2696	5145
TOPÇAM	8413	1014	2014
ÜÇYOL	16072	932	280
YEŞİLCE	3108	6108	1500
YUKARI GÖKÇE	5282	5863	1800
TOPLAM	56418	21750	10982

3. 4. HAYVAN VARLIĞI

Köy kent gruplarında toplam 8 866 büyükbaş ve 12 807 küçükbaş hayvan bulunmaktadır. Hayvan varlığının köy kent yörelerine dağılımı TABLO 4’ te verilmiştir.

TABLO 4. MESUDİYE KÖY KENT YÖRELERİNDEKİ HAYVAN VARLIĞI

KÖY KENT YÖRESİ	SIĞIR (BB)	KOYUN (KB)	TOPLAM (BAŞ)
ARIKMUSA-GÜNEYCE	1 695	3 520	5 215
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	2 127	2 857	4 984
MESUDİYE	840	1 030	1 870
TOPÇAM	813	640	1 453
ÜÇYOL	900	780	1 680
YEŞİLCE	1 630	2 550	4 180
YUKARI GÖKÇE	861	1 430	2 291
TOPLAM	8 866	12 807	21 673

3. 5. KOOPERATİF VARLIĞI

Köy kent gruplarındaki kurulu tarımsal kalkınma kooperatifi sayısı 7'dir. Bunların köy kent yörelerine göre dağılımı TABLO 5'te verilmiştir.

TABLO 5. MESUDİYE KÖY KENT YÖRELERİNDEKİ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFLERİ

KÖY KENT YÖRESİ	KOOPERATİF ADI
ARIKMUSA-GÜNEYCE	(1) ARPAALAN-BALIKLI T. K. KOOP. (2) YEŞİLÇİT-MUSALI T.K. KOOP.
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	-
MESUDİYE	-
TOPÇAM	(1) PINARLI YÖRESİ T. K. KOOP. (2) TOPÇAM YÖRESİ T. K. KOOP.
ÜÇYOL	(1) ÜÇYOL YÖRESİ T. K. KOOP.
YEŞİLCE	(1) GÜLPINAR YÖRESİ Y. K. KOOP.
YUKARI GÖKÇE	(1) K. DERE YÖRESİ T. K. KOOP.

Bulunmayan iki grupta da kooperatifleşme çalışmaları devam etmektedir.

3. 6. ALTYAPI DURUMU

3. 6. 1. ULAŞIM : Ulaşım açısından gerek ilçe merkezini köy kent merkezlerine ve gerekse köyleri birbirine bağlayan yollar yeterli değildir.

3. 6. 2. ELEKTRİK: Elektrik şebekeleri genellikle eskidir. Bu nedenle sık sık arıza ve kesinti söz konusudur.

3.6.3.TELEFON: Telefon açısından santral kapasitesi ve konuşma kalitesi yetersizdir.

3. 6. 4. İÇME SUYU: İçme suyu ağı bulunmayan köy sayısı 7'dir. Ayrıca toplam 45 köyde onarım gereklidir.

3. 6. 5. KANALİZASYON: Kanalizasyon köylerin en önemli eksiğidir. 54 köyde yeni ünite kurulması ve 8 köyde de onarım gereklidir.

3. 6. 6. KÖY KONAĞI : Köy konağı açısından başlıca köylerin dikkate alınması yeterlidir. Buna göre 7 yeni köy konağı ve 11 köyde köy odası onarımı gereklidir.

3. 7. SOSYAL HİZMETLER

3. 7. 1. SAĞLIK : Sağlık hizmetleri açısından 1 sağlık ocağı (ÜÇYOL) 1 sağlık evi (Y. GÖKÇE) yapılması ve 3 ambulans sağlanması yeterlidir.

3. 7. 2. EĞİTİM : Eğitim hizmetleri açısından 1 ilköğretim okulu (PINARLI) ve 1 halk eğitim merkezi (MESUDİYE) yeterlidir.

3. 7. 3. KADASTRO : Kadastro çalışmaları devam etmektedir. Çalışmaların personel desteği ile hızlandırılması gereklidir.

3. 7. 4. SPOR : Spor açısından değişik gruplara 4 futbol sahası, 1 kapalı spor salonu (MESUDİYE) ve 6 bas/vol sahası yapılması gereklidir.

3. 7. 5. DİĞER : Ayrıca; cami onarımı, çocuk parkı, mesire yeri, köy yerleşim planı gibi eksiklikler söz konusudur.

3. 8 . GEÇİM KAYNAĞI :

Köylerin başlıca geçim kaynağı **hayvansal üretim**dir (sığır ve koyun). Ayrıca az da olsa **bitkisel üretim** (buğday, patates, lahana, fasulye vd) söz konusudur. Diğer bir geçim kaynağı **orman işleridir**. Bazı yörelerde **arıcılık** yapılmaktadır.

Gelir düzeyi düşüktür ve bu açıdan köy grupları arasında önemli bir fark bulunmamaktadır. İlçede kişi başına yıllık gelir ortalamasının Ordu ilinin yaklaşık %60'ı, Türkiye ortalamasının ise %30'u düzeyinde olduğu bilinmektedir.

4. ÇALIŞMA PROGRAMI

Çalışma programının köy kent gruplarına göre detaylar EK 1-7'de verilmiştir. Çalışma programının özeti ise aşağıdaki gibidir.

4.1. BİLGİLENDİRME VE ÖRGÜTLENME

4.1.1. BİLGİLENDİRME : Projenin başlangıcında her köy grubunda köy kent projesinin anlamı, içeriği ve amacı konusunda köylülerle toplantı yapılacak ve özellikle katılım boyutu tartışılacaktır.

Örgütlenme açısından **köy kent yönetimi** oluşturulması ve **köy kent kooperatifi** kurulması gereklidir (TABLO 6).

TABLO 6. KÖY KENT GRUPLARINDA ÖRGÜTLENME ÇALIŞMALARI

KÖY KENT YÖRESİ	KÖY KENT YÖNETİMİ	T. KALKINMA KOOPERATİFİ ESKİ	YENİ
ARIKMUSA-GÜNEYCE	1	2	-
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	1	-	2
MESUDİYE	1	-	2
TOPÇAM	1	2	-
ÜÇYOL	1	1	-
YEŞİLCE	1	1	-
YUKARI GÖKÇE	1	1	-
TOPLAM	7	7	4

4.1.2. KÖY KENT YÖNETİMİ : Köy kent projesi; köy kent başkanlığı, yürütme kurulu ve köy kent kurultayınca uygulanacaktır. **Köy kent başkanlığı**; ilçe kaymakamı başkanlığında, muhtarların kendi arasından seçeceği başkan yardımcısı ve kooperatif başkanından, **yürütme kurulu** ilçe kaymakamı başkanlığından gruptaki köylerin muhtarları ve kooperatif başkanından, **köy kent kurultayı** ise gruptaki köylerin kayıtlı seçmenlerinden oluşacaktır.

Köy kent başkanlığının gerektiğinde, yürütme kurulunun ayda bir, köy kent kurultayının ise yılda birkaç kez toplanması gereklidir.

4.1.3. KOOPERATİF KURULMASI: Bayırköy-Mahmudiye grubunda 2 (Bayırköy ve Mahmudiye), Mesudiye grubunda 2 (Ç. Sarıca, Konacık) yeni tarımsal kalkınma kooperatifi kurulacaktır.

4. 2. TEMEL ALTYAPI YATIRIMLARI

4.2.1. ULAŞIM : Ulaşım yatırımları TABLO 7’ de özetlenmiş bulunmaktadır.

TABLO 7. KÖY KENT GRUPLARINDA TEMEL ALTYAPI YATIRIMLARI

KÖY KENT GRUBU	GRUP YOLU km	TESVİYE km	ONARIM km	STABİLİZE km.	ASFALT LAMA km
ARIKMUSA-GÜNEYCE	15	4	38	38	8
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	10	26	22	51	3
MESUDİYE	-	3	5	8	11
TOPÇAM	15	-	27	35	-
ÜÇYOL	15	5	15	10	-
YEŞİLCE	23	-	6	7	-
Y. GÖKÇE	13	9	2	23	-
TOPLAM	91	47	115	178	24

Görüldüğü gibi 7 köy kent yöresinin grup yolu gereksinimi 89 km, tesviye gereksinimi 47 km, onarım gereksinimi 115 km, stabilize gereksinimi 175 km, birinci asfaltlama gereksinimi ise 24 km dir.

4.2.2. ELEKTRİK : Elektrik yatırımları TABLO 8’de özetlenmiş bulunmaktadır.

TABLO 8. KÖY KENT GRUPLARINDA ELEKTRİK YATIRIMLARI

KÖY KENT GRUBU	BAK/ONA km	YENİ HAT Km
ARIKMUSA-GÜNEYCE	10	-
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	11	-
MESUDİYE	8	-
TOPÇAM	3	10
ÜÇYOL	6	-
YEŞİLCE	6	10
Y. GÖKÇE	8	20
TOPLAM	52	40

Tablo 8’deki değerlere göre 52 km hatta bakım/onarım gereklidir. Yeni hat gereksinimi ise 40 km dir.

4.2.3. TELEFON : Telefon yatırımları TABLO 9’da özetlenmiş bulunmaktadır.

TABLO 9. KÖY KENT GRUPLARINDA TELEFON YATIRIMLARI

KÖY KENT GRUBU	YENİ AĞ köy	F. O. KABLO santral	SANTRAL adet	JENERATÖR adet
ARIKMUSA-GÜNEYCE	2	2 (30 km)	1	2
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	-	1 (30 km)	-	-
MESUDİYE	-	-	-	-
TOPÇAM	2	-	-	-
ÜÇYOL	-	1 (20 km)	-	-
YEŞİLCE	-	1 (10 km)	1	-
Y. GÖKÇE	-	1 (10 km)	1	1
TOPLAM	4	5 (100 km)	3	5

4.2.4. İÇME SUYU : İçme suyu yatırımları TABLO 10’da özetlenmiş bulunmaktadır.

TABLO 10. KÖYKENT GRUPLARINDA İÇME SUYU YATIRIMLARI		
KÖYKENT GRUBU	ONARIM köy	YENİ köy
ARIKMUSA-GÜNEYCE	5	2
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	6	3
MESUDİYE	7	-
TOPÇAM	8	1
ÜÇYOL	5	1
YEŞİLCE	6	-
Y. GÖKÇE	8	-
TOPLAM	45	7

4.2.5. KANALİZASYON : Kanalizasyon yatırımları TABLO 11’de özetlenmiş bulunmaktadır.

TABLO 11. KÖYKENT GRUPLARINDA KANALİZASYON YATIRIMLARI		
KÖYKENT GRUBU	ONARIM ünite	YENİ ünite
ARIKMUSA-GÜNEYCE	-	10
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	1	10
MESUDİYE	-	13
TOPÇAM	1	6
ÜÇYOL	3	4
YEŞİLCE	1	6
Y. GÖKÇE	3	5
TOPLAM	9	54

4.2.6. KÖY KONAĞI : Köy konağı yatırımları TABLO 12’de özetlenmiş bulunmaktadır.

TABLO 12. KÖYKENT GRUPLARINDA KÖY KONAĞI YATIRIMLARI		
KÖYKENT GRUBU	ONARIM adet	YENİ adet
ARIKMUSA-GÜNEYCE	2	1
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	-	2
MESUDİYE	3	-
TOPÇAM	-	2
ÜÇYOL	2	1
YEŞİLCE	-	-
Y. GÖKÇE	4	1
TOPLAM	11	7

4.3. SOSYAL HİZMET YATIRIMLARI

4.3.1. SAĞLIK : Eski 4 sağlık ocağının onarılması, **1 sağlık evi** (Y. Gökçe) ile **1 sağlık ocağı** yapılması ve 3 adet **ambulans** sağlanması yeterlidir (TABLO 13).

TABLO 13. KÖY KENT GRUPLARINDA SAĞLIK YATIRIMLARI

KÖY KENT GRUBU	ONARIM ad	YENİ ad	AMBULANS Ad
ARIKMUSA-GÜNEYCE	1 SO	-	1
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	-	-	1
MESUDİYE	-	-	-
TOPÇAM	1 SO	-	-
ÜÇYOL	-	1 SO	1
YEŞİLCE	1 SO	-	-
Y. GÖKÇE	-	1 SE	-
TOPLAM	3 SO	1 SO+1 SE	3

4.3.2. EĞİTİM : İlçe merkezine 1 HALK EĞİTİM MERKEZİ (HEM) ile PINARLI köyüne 1 İLKÖĞRETİM okulu açılması yeterlidir (TABLO 14).

TABLO 14. KÖY KENT GRUPLARINDA EĞİTİM YATIRIMLARI

KÖY KENT GRUBU	ONARIM	YENİ
ARIKMUSA-GÜNEYCE	-	-
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	-	-
MESUDİYE	-	1 HEM
TOPÇAM	-	1 İÖÖ ¹
ÜÇYOL	-	-
YEŞİLCE	-	-
Y. GÖKÇE	-	-
TOPLAM	-	1 İÖÖ

(1) Ya PINARLI'ya İÖÖ veya TOPÇAM'daki İÖÖ'nün PİÖ 'ya dönüştürülmesi

4.3.3. SPOR : 4 köy kent grubuna tribünsüz **futbol sahası**, ilçe merkezine **1 kapalı spor salonu** ve 6 köy kent grubuna **bas/vol sahası** gereklidir (TABLO 15).

TABLO 15. KÖY KENT GRUPLARINDA SPOR YATIRIMLARI

KÖY KENT GRUBU	K. SPOR S.	FUTBOL S.	BAS/VOL S.
ARIKMUSA-GÜNEYCE	-	-	1
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	-	-	1
MESUDİYE	1	-	1
TOPÇAM	-	1	1
ÜÇYOL	-	1	1
YEŞİLCE	-	1	-
Y. GÖKÇE	-	1	1
TOPLAM	1	4	6

4.3.4. DİĞER : Diğer yatırımlar; cami onarımı, çocuk parkı, mesire yeri, köy yerleşim planı ve kadastroyu kapsamaktadır (TABLO 16).

TABLO 16. KÖY KENT GRUPLARINDA DİĞER SOSYAL YATIRIMLARI

KÖY KENT GRUBU	CAMİ ONA.	MESİRE Y.	İMAR PLANI	KADASTRO
ARIKMUSA-GÜNEYCE	2	1	2	9
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	2	1	2	7
MESUDİYE	-	-	2	10
TOPÇAM	2	1	-	3
ÜÇYOL	2	-	-	5
YEŞİLCE	2	1	-	6
Y. GÖKÇE	1	-	2	3
TOPLAM	11	4	8	43

4.4. EKONOMİK GELİŞME PROJELERİ

Daha önce değinildiği gibi yöredeki başlıca doğal kaynaklar orman varlığı, çayır-mera varlığı ve yayla yaygınlığıdır. Buna bağlı olarak ekonomik açıdan hayvansal üretim, ormancılık faaliyetleri, kırsal turizm ve gıda sanayii öncelikli alanları oluşturmaktadır. Proje çerçevesinde köy kent grupları için öngörülen yatırım projeleri TABLO 17 de özetlenmiştir.

TABLO 17. KÖY KENT GRUPLARI BAŞLICA YATIRIM PROJELERİ

YATIRIM PROJESİ		K Ö Y K E N T G R U P L A R I							YÜRÜ- TÜCÜ
		AG	BM	M	T	Ü	Y	YG	
01.BESİ SİĞİRİ	500 x 4	1	1	-	1	1	-	-	TKK
02. SÜT İNEĞİ	100 x 5	1	1	1	-	1	-	1	TKK
03. KOYUN	1000 x 6	1	1	-	1	1	1	1	TKK
04. MEYVE	10000 x 7	1	1	1	-	1	1	1	SVDV
05. GIDA FAB.		-	-	1 ²	-	-	1 ³	-	TKK
06.MOTEL/PAN.	20 x 2	1	-	-	-	-	1	-	ÖZEL
07. KÜTÜK EV	20 x 1	-	-	-	1	-	-	-	ÖZEL
08. OTEL	25 ODA	-	-	1	-	-	-	-	YY
09. TOPRAK ANALİZİ		+	+	+	+	+	+	+	KH
10. MERA ISLAHI		+	+	+	+	+	+	+	TB
11. AĞAÇLANDIRMA		+	-	+	-	+	+	+	OB
12. EL SANATI		-	1 ⁴	-	1 ⁵	-	-	-	SVDV
13. ÇİFTÇİ EĞİTİMİ		+	+	+	+	+	+	+	TB

(1) Daha önce başlayan vişne, ceviz, kuşburnu fidanı dikimi

(2) MESUDİYE/YARDERE' de kurulu ve çalışan süt fabrikası

(3) YEŞİLCE' de kurulu fabrikanın EKO GIDA işleyen ve ambalajlayan bir tesise dönüştürülmesi

(4) GÜZELCE köyünde ağaç işleri

(5) TOPÇAM/AKKIRIK'ta örgü (çorap, eldiven vb) işleri

Çalışma programı çerçevesinde yapılacak yatırımların köy kent yörelerine dağılımı EK 1-7' de verilmiştir.

5. PROJE SÜRESİ VE ZAMAN DİYAGRAMI

Projenin birinci ayında bilgilendirme toplantılarının düzenlenmesi, ilk 3 ayında köy kent yönetimlerinin oluşturulması, ilk 6 ayında kooperatif kuruluşlarının veya eksiklerinin tamamlanması öngörülmektedir. Ulaşım yatırımlarının 24 ayda, diğer temel altyapı ve sosyal hizmet yatırımlarının ise 18 ayda tamamlanması tasarlanmaktadır (TABLO 18).

TABLO 18. ÇALIŞMA PROGRAMI İÇİN ZAMANDIYAGRAMI

YAPILACAK İŞ	6. AY	12. AY	18. AY	24. AY
01. BİLGİLENDİRME				
02. KÖY KENT YÖNETİMLERİ				
03. T. K. KOOPERATİFLERİ				
04. ULAŞIM				
05. ELEKTRİK				
06. TELEFON				
07. İÇME SUYU				
08. KANALİZASYON				
09. KÖY KONAĞI				
10. SAĞLIK				
11. EĞİTİM				
12. SPOR				
13. TURİZM				
14. HAYVANCILIK				
15. MEYVECİLİK				
16. GIDA				
17. EL SANATI				

Ekonomik amaçlı projelere ancak 6. ayda başlanması ve 24. ayda projelerin uygulanması ve devam etmesi beklenmektedir.

6. YATIRIM GİDERLERİ

Daha önce 5. bölümde belirtilen yatırımların tutarı TABLO 19’ da bulunmaktadır.

TABLO 19. MESUDİYE 7 GRUPLU KÖY KENT PROJESİ YATIRIM GİDERLERİ

GİDER GRUBU	GİDER DETAYI	İLGİLİ KURULUŞ	GİDER TUTAR TRİLYON TL
TEMEL ALTYAPI	ULAŞIM	KHGM	18,909
	ELEKTRİK	TEDAŞ	0,820
	TELEFON	TELEKOM	0,710
	İ. SUYU	KHGM	0,505
	KANALİZASYON	KHGM	2,250
	KÖY KONAĞI	KHGM	0,405
	TOPLAM		23,599
SOSYAL HİZMET	SAĞLIK	SB	0,250
	EĞİTİM	MEB	0,500
	SPOR	GSGM	0,430
	H.HARİTA-İMAR PL.	KHGM	0,080
	CAMİ	DV	0,055
	MESİRE YERİ	OB	0,020
	TOPLAM		1,335
EKONOMİK GELİŞME	TARIM	TKK	2,510
	GIDA	KOOP	0,200
	TURİZM	KOOP/ÖZEL	0,770
	TOPLAM		3,480
GENEL TOPLAM			28.414

Proje çerçevesindeki toplam yatırım toplamı 28,414 TRİLYON TL' dir. Bunun 23,599 TRİLYON TL' si **temel altyapı** (% 83,05), 1.335 TRİLYON TL' Sİ **sosyal hizmet** (% 4,70) ve 3,480 TRİLYON TL'si ise **ekonomik gelişme** (% 12,25) içindir.

7. FİNANS KAYNAKALARI

Proje giderlerinin karşılanması için **halk** katkısı, **kamu** kaynağı (proje fonu), **kooperatif** kredisi olmak üzere baylıca 3 kaynak söz konusudur.

7.1. HALK KATKISI : Yörede yaşam toplam nüfus 31 623' tür. Projenin uygulanması için kişi başına 20 000 000.- TL katkının gruplarca proje fonuna aktarılması öngörülmektedir. Buna göre köy kent gruplarının ödemesi gereken katkı TABLO 20' de verilmiştir.

TABLO 20. KÖY KENT GRUPLARININ PROJE GİDERLERİNE NAKDİ KATKISI

KÖY KENT GRUBU	NÜFUS	NAKDİ KATKI (TL)
ARIKMUSA-GÜNEYCE	1 510	30 200 000 000.-
BAYIRKÖY-MAHMUDİYE	8 199	163 398 000 000.-
MESUDİYE	8 630	172 260 000 000.-
TOPÇAM	3 108	62 160 000 000.-
ÜÇYOL	4 792	95 840 000 000.-
YEŞİLCE	4 663	93 260 000 000.-
Y. GÖKÇE	721	14 420 000 000.-
TOPLAM		632 460 000 000.-

Görüldüğü gibi halkın projeye gönüllü nakdi katkısı **632 MİLYAR TL**'dir. Bunun porje giderleri içindeki payı % 2,22'dir. Ayrıca yol yapımı nedeni ile gerekecek olan kamulaştırma bedeli de talep edilmeyecektir.

7.2. KOOPERATİF KREDİSİ: Proje çerçevesindeki tarım ve gıda projelerinin tarımsal kalkınma kooperatiflerince sağlanacak kredilerle karşılanması söz konusudur.

Buna göre kooperatif yolu ile projeye katkı tutarı 2,710 TRİLYON TL'dir. Ayrıca turizm yatırımlarının da kooperatif yolu ile gerçekleştirilmesi söz konusudur. Turizm yatırımlarının 0,770 TRİLYON TL olduğu düşünülürse proje yatırımlarındaki kooperatif katkısı $2,710 + 0,770 = 3,480$ TRİLYON TL'dir ve bunun proje giderlerindeki payı % 12.25'dir.

7.3. KAMU KAYNAĞI: Projedeki temel altyapı ve sosyal hizmet yatırımlarının kamu kaynağından karşılanması beklenmektedir. Projedeki kamu kaynağı toplam $28.414 - (0,632 + 3,480) = 28.530 - 4,112 = 24,302$ TRİLYON TL ya da yaklaşık **18 MİLYON US dolarıdır**.

Proje finansının kamu, halk ve kooperatif kaynaklarına dağılımı TABLO 21' de özetlenmiştir.

TABLO 21. PROJE FİNANSININ KAYNAKLARA DAĞILIMI

KAYNAK	TRİLYON TL	PAY (%)
KAMU	24,302	85,53
KOOPERATİF	3,480	12,25
HALK	0,632	2,22
TOPLAM	28,414	100.0

8. GRUP MALİYETİ

Görüldüğü gibi 7 köykenî grubunun toplam maliyeti 28,414 TRİLYON TL dir. Buna göre bir köykenî grubunun ortalama maliyeti $28,414 / 7 = 4,06$ TRİLYON TL dir.

Bunun 24,302 TRİLYON TL'si kamu, geri kalanı kooperatif ve halk kaynağıdır. Buna göre **1 köykenî grubunun kamuya maliyeti 24,302 / 7 ~ 3.47 TRİLYON TL veya 2.57 MİLYON US-doları** dir.

9. BEKLENEN GELİŞMELER

Projenin **ikinci yılında** beklenen gelişmeleri **tarımsal üretimin** hayvan varlığı ve verim artışı nedeni ile %50, **gelir düzeyinin** tarımsal üretim ve turizm faaliyetleri nedeni ile %100, **yerleşik nüfusun** ise yaklaşık %20 oranında artması ve gelişmelerin kalıcı olmasıdır.

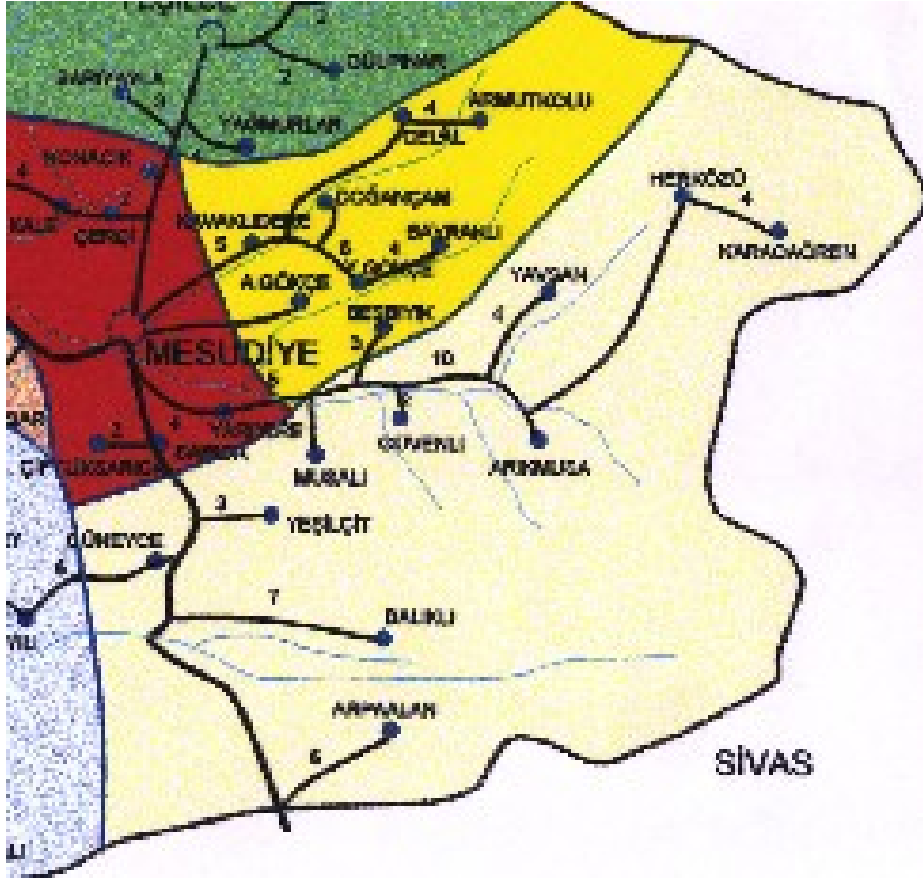
11 NİSAN 2002

ŞAFAK BAŞA

PROF. DR. AZİZ EKŞİ

EKLER

EK-1 ARIKMUSA/GÜNEYCE KÖY KENT GRUBU YATIRIM DETAYI



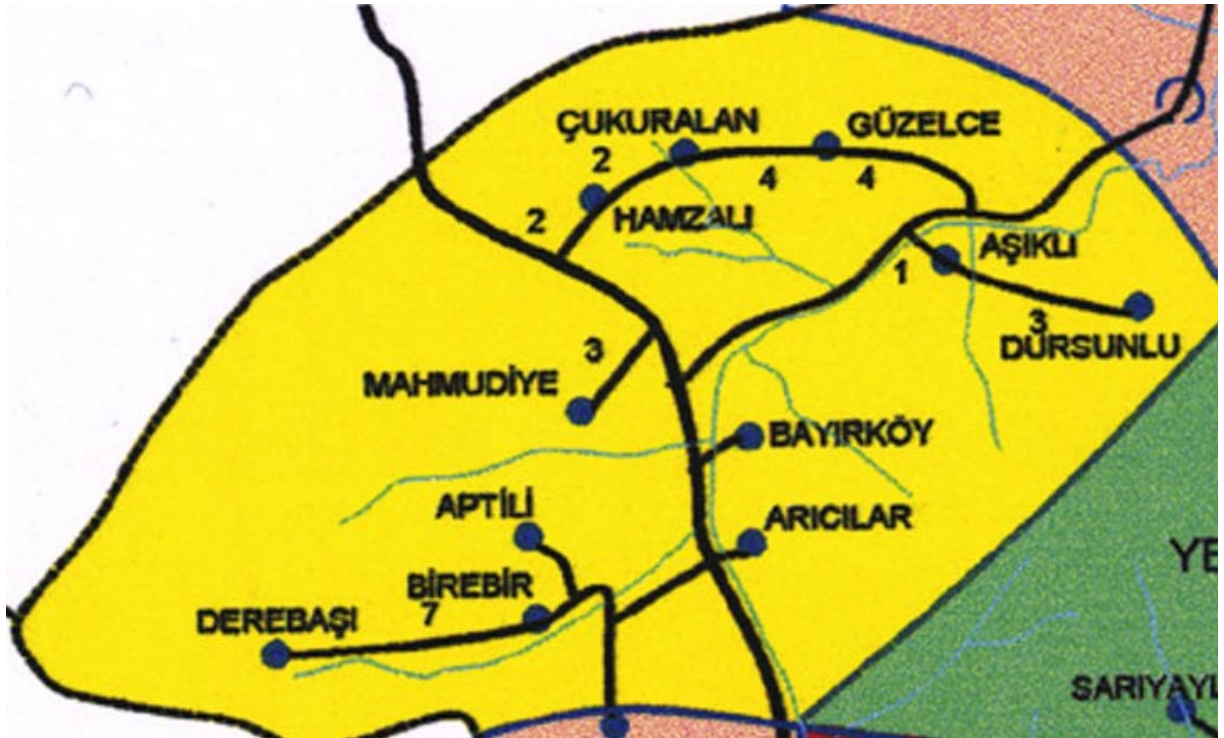
YATIRIMIN TANIMI		TUTARI (TL)
01 Grup Yolu	15 km	1.500.000.000.000
Yardere-Arıkmusa		
02 TESVİYE	4 km	168.000.000.000
Herközü-Maden		
03 ONARIM	38 km	1.634.000.000.000
Arıkmusa-Karacaören Yolu	15 km	
* Güneyce Yolu	1 km	
* Yavşan Yolu	5 km	
* Musalı Yolu	3 km	
* Arıkmusa Yolu	2 km	
* Yeşilçit Yolu	3 km	
* Arpaalan Yolu	5 km	
* Balıklı-Arpaalan Yolu	4 km	
04 STABİLİZE	44 km	572.000.000.000
* Arıkmusa-Karacaören Yolu	15 km	
* Güneyce Yolu	1 km	
* Yavşan Yolu	5 km	
* Musalı Yolu	3 km	
* Arıkmusa Yolu	2 km	
* Yeşilçit Yolu	3 km	
* Arpaalan-Güneyce Yolu	5 km	

* Balıklı-Arpaalan Yolu	4 km	
* Herközü-Maden-Musalı	6 km	
05 ASFALTLAMA (1.KAT)	8 km	192.000.000.000
* Keyfalan Turizm Merkezi		
06 İÇME SUYU (YENİ)	2 köy	80.000.000.000
* Arıkmusa		
* Herközü		
07 İÇME SUYU (ONARIM)	5 köy	25.000.000.000
* Karacaören		
* Yavşan		
* Balıklı		
* Arpaalan		
* Yeşilçit		
08 KANALİZASYON	10 Köy	400.000.000.000
* Arpaalan		
* Balıklı		
* Yeşilçit		
* Güneyce		
* Musalı		
* Yavşan		
* Karacaören		
* Herközü		
* Arıkmusa		
* Güvenli		
09 KANALİZASYON (ONARIM)	-	
10 KÖY KONAĞI (YENİ)	1 adet	50.000.000.000
* Arıkmusa		
11 KÖY KONAĞI (ONARIM)	2 adet	10.000.000.000
* Güneyce		
* Arpaalan		
12 ELEKTRİK (BAKIM/ONARIM)	10 köy	150.000.000.000
* Arpaalan		
* Balıklı		
* Yeşilçit		
* Güneyce		
* Musalı		
* Yavşan		
* Karacaören		
* Herközü		
* Arıkmusa		
* Güvenli		
13 ELEKTRİK (YENİ HAT)	- -	
14 TELEFON SANTRALI	1 adet	40.000.000.000
* Arıkmusa		
15 JENERATÖR	2 adet	60.000.000.000
* Arıkmusa		
* Güneyce		

16 FİBER OPTİK KABLO	30 km	120.000.000.000
* Arıkmusa Santralı		
* Güneyce Santralı		
17 YENİ TELEFON AĞI	2 köy	50.000.000.000
* Arıkmusa		
* Karacaören		
18 SAĞLIK OCAĞI (YENİ)	- -	
19 SAĞLIK OCAĞI (ONARIM)	1 adet	10.000.000.000
20 AMBULANTS	1 adet	40.000.000.000
21 HALK EĞİTİM MERKEZİ	- -	
22 İLKÖĞRETİM OKULU	- -	
23 KAPALI SPOR SALONU	- -	
24 FUTBOL SAHASI	- -	
25 BASKETBOL/VOLEYBOL S.	1 adet	10.000.000.000
* Arıkmusa		
26 CAMİ ONARIMI	2 adet	10.000.000.000
* Arıkmusa		
* Güneyce		
27 MESİRE YERİ	1 köy	5.000.000.000
28 KADASTRO	9 köy -	
* Arpaalan		
* Balıklı		
* Yeşilçit		
* Güneyce		
* Musalı		
* Karacaören		
* Herközü		
* Arıkmusa		
* Güvenli		
29 H.HARİTA VE İMAR PLANI	2 köy	20.000.000.000
* Güneyce		
* Arıkmusa		
30 BESİ SİĞİRİ (500*4)	2000 baş	300.000.000.000
31 SÜT İNEĞİ (100*5)	500 baş	100.000.000.000
32 EKO KOYUN (1000*6)	6000 baş	100.000.000.000
33 EL SANATI	- -	
34 EKO MEYVE (10000*7)		30.000.000.000
35 KÜTÜK EV	- -	
36 GIDA FABRİKASI	- -	
37 MOTEL/PANSİYON	1 adet	100.000.000.000
* Keyfalan		
38 OTEL		
39 TOPRAK ANALİZİ	- -	
* Arpaalan		
* Balıklı		
* Yeşilçit		
* Güneyce		

* Musalı		
* Yavşan		
* Karacaören		
* Herközü		
* Arıkmusa		
* Güvenli		
40 MERA ISLAHI		
* Arpaalan		
* Balıklı		
* Yeşilçit		
* Güneyce		
* Musalı		
* Yavşan		
* Karacaören		
* Herközü		
* Arıkmusa		
* Güvenli		
41 YEM BİTKİSİ		--
42 AĞAÇLANDIRMA		--
TOPLAM		5.776.000.000.000

EK-2 BAYIRKÖY-MAHMUDİYE KÖYKENT GRUBU YATIRIM DETAYI



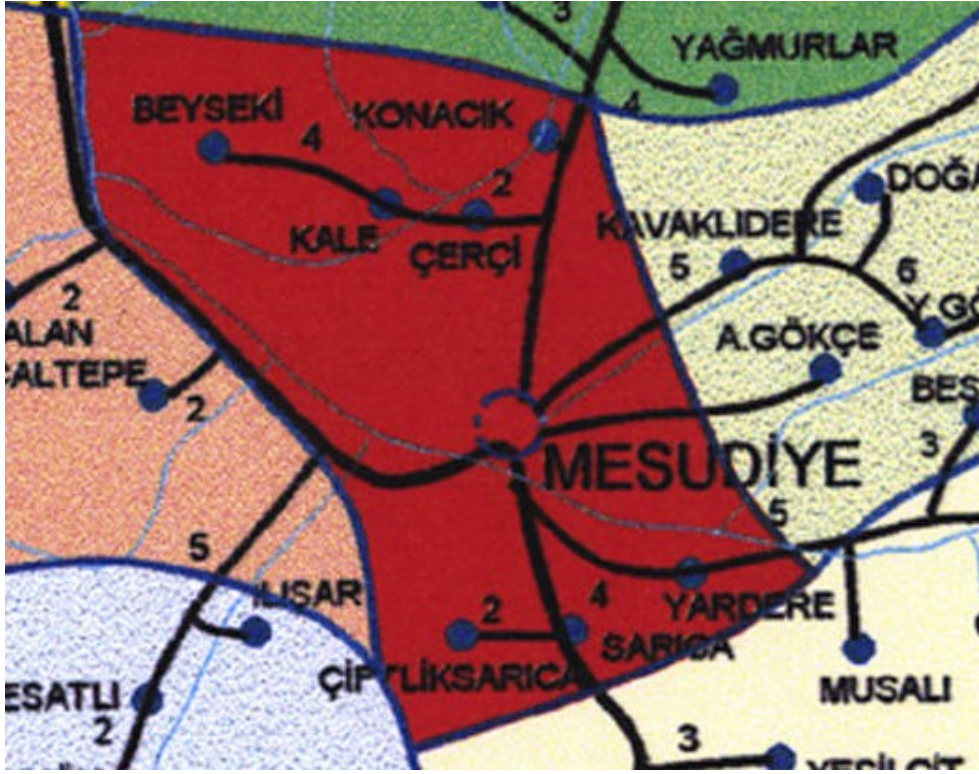
YATIRIMIN TANIMI		TUTARI (TL)
01 Grup Yolu	10km	1.000.000.000.000
* Derebaşı-Birebir	10 km	
02 TESVİYE	26 km	1.092.000.000.000

* Dursunlu-Topçam	10 km	
* Derebaşı-Harçbeli	10 km	
* Mahmudiye-Birebir	3 km	
* Abdili Derebaşı	3 km	
03 ONARIM	22 km	946.000.000.000
* Bayırköy Yolu	1 km	
* Mahmudiye-Abdili	1 km	
* Hamzalı-Çukuralan	5 km	
* Güzelce Yolu	3 km	
* Erik-Kenger	2 km	
04 STABİLİZE	51 km	663.000.000.000
* Dursunlu-Topçam	10 km	
* Derebaşı-Harçbeli	10 km	
* Mahmudiye-Birebir	3 km	
* Abdili Derebaşı	3km	
* Mahmudiye-Abdili	5 km	
* Hamazlı-Çukuralan	7 km	
Güzelce Yolu	4 km	
* Erik-Kenger	5 km	
* Birebir-Erik	4 km	
05 ASFALTLAMA (1.KAT)	3 km	72.000.000.000
* Bayırköy Yolu	1 km	
* Mahmudiye Yolu	2 km	
06 İÇME SUYU (YENİ)	3 köy	120.000.000.000
* Aşıklı		
* Güzelce		
* Mahmudiye		
07 İÇME SUYU (ONARIM)	6 köy	30.000.000.000
* Abdili		
* Bayırköy		
* Birebir		
* Derebaşı		
* Dursunlu		
* Hamazlı		
08 KANALİZASYON	10 köy	400.000.000.000
* Abdili		
* Arıcılar		
* Aşıklı		
* Bayırköy		
* Birebir		
* Çukuralan		
* Derebaşı		
* Güzelce		
* Hamzalı		
* Mahmudiye		
09 KANALİZASYON (ONARIM)		10.000.000.000
* Dursunlu		

10 KÖY KONAĞI (YENİ)	2 köy	100.000.000.000
* Bayırköy		
* Mahmudiye		
11 KÖY KONAĞI (ONARIM)	-	-
12 ELEKTRİK (BAKIM/ONARIM)	11 Köy	165.000.000.000
* Abdili		
* Arıcılar		
* Aşıklı		
* Bayırköy		
* Birebir		
* Çukuralan		
* Derebaşı		
* Güzelce		
* Hamzalı		
* Mahmudiye		
* Dursunlu		
13 ELEKTRİK (YENİ HAT)	-	-
14 TELEFON SANTRALI	-	-
15 JENERATÖR	-	-
16 FİBER OPTİK KABLO	30 km	120.000.000.000
* Bayırköy Santralı		
* Mahmudiye Santralı		
17 YENİ TELEFON AĞI	-	-
18 SAĞLIK OCAĞI (YENİ)	-	-
19 SAĞLIK OCAĞI (ONARIM)	-	-
20 AMBULANTS	1 adet	40.000.000.000
* Mahmudiye S.Ocağı		
21 HALK EĞİTİM MERKEZİ	-	-
22 İLKÖĞRETİM OKULU	-	-
23 KAPALI SPOR SALONU	-	-
24 FUTBOL SAHASI	-	-
25 BASKETBOL/VOLEYBOL S.	1 adet	10.000.000.000
* Mahmudiye		
26 CAMİ ONARIMI	2 adet	10.000.000.000
* Bayırköy		
* Mahmudiye		
27 MESİRE YERİ	1 adet	5.000.000.000
28 KADASTRO	9 köy	-
* Abdili		
* Arıcılar		
* Birebir		
* Derebaşı		
* Dursunlu		
* Hamzalı		
* Mahmudiye		
29 HARİTA VE İMAR PLANI	2 köy	20.000.000.000
* Bayırköy		

* Mahmudiye		
30 BESİ SİĞİRİ (500*4)	2000 baş	300.000.000.000
31 SÜT İNEĞİ (100*5)	500 baş	100.000.000.000
32 EKO KOYUN (1000*6)	6000 baş	100.000.000.000
33 EL SANATI	1 köy	10.000.000.000
* Güzelce (Ağaç İşleri)		
34 EKO MEYVE (10000*7)		30.000.000.000
35 KÜTÜK EV	-	-
36 GIDA FABRİKASI	-	-
37 MOTEL/PANSİYON	-	-
38 OTEL		
39 TOPRAK ANALİZİ	-	-
* Abdili		
* Arıcılar		
* Aşıklı		
* Bayırköy		
* Birebir		
* Çukuralan		
* Derebaşı		
* Güzelce		
* Hamzalı		
* Mahmudiye		
* Dursunlu		
40 MERA İSLAHI		
* Abdili		
* Arıcılar		
* Aşıklı		
* Bayırköy		
* Birebir		
* Çukuralan		
* Derebaşı		
* Güzelce		
* Hamzalı		
* Mahmudiye		
* Dursunlu		
41 YEM BİTKİSİ	-	-
42 AĞAÇLANDIRMA	-	-
TOPLAM		5.343.000.000.000

EK-3 MESUDİYE KÖYKENT GRUBU YATIRIM DETAYI

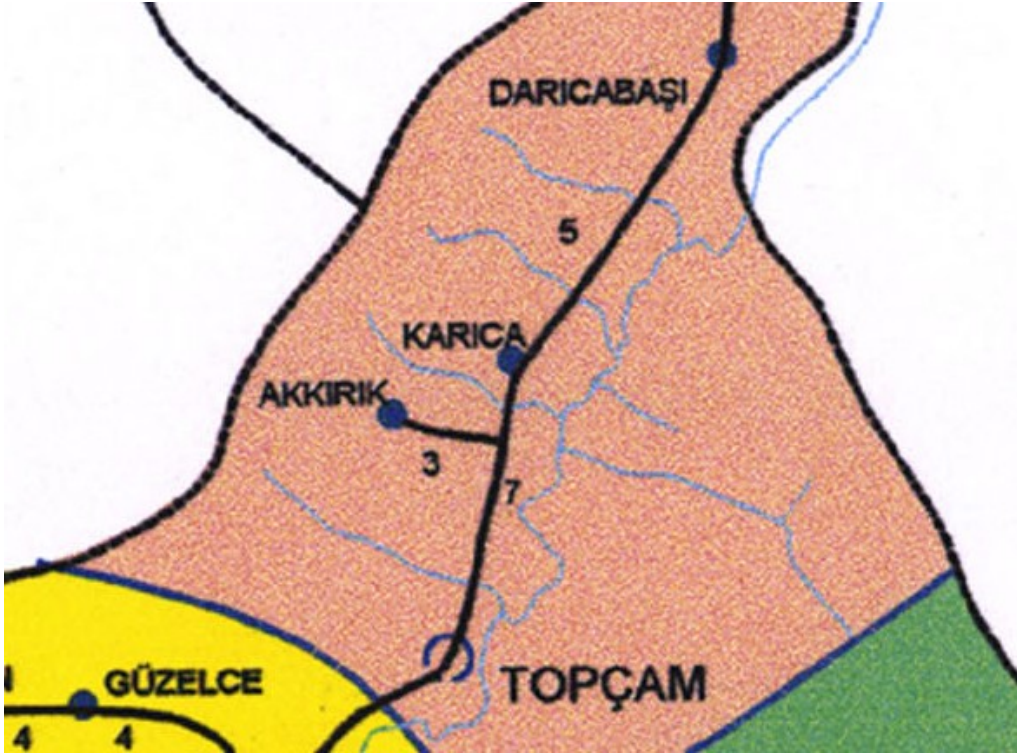


YATIRIMIN TANIMI		TUTARI (TL)
01 Grup Yolu	-	-
02 TESVİYE	3 km	126.000.000.000
03 ONARIM	5 km	215.000.000.000
* Mesudiye-Mahalle		
04 STABİLİZE	8 km	104.000.000.000
* Mesudiye-Mahalle	10 km	
* Beyseki-Melet Irmağı	5 km	
* Mahmudiye-Birebir	3 km	
05 ASFALTLAMA (1.KAT)	11 km	264.000.000.000
* Çerçi-Kale-Beyseki	10 km	
* Müslim Sarıca Yolu	1 km	
06 İÇME SUYU (YENİ)	-	-
07 İÇME SUYU (ONARIM)	7 köy	35.000.000.000
* Selseki		
* Çerçi		
* Ç.Sarıca		
* Kale		
* Konacık		
* Sarıca		
* Yardere		
08 KANALİZASYON	13 köy	520.000.000.000
* Beyseki 1		
* Konacık 1		
* Çerçi 1		

* Kale 2		
* Mesudiye 8		
09 KANALİZASYON (ONARIM)	-	-
10 KÖY KONAĞI (YENİ)	-	-
11 KÖY KONAĞI (ONARIM)	3 adet	15.000.000.000
* Kale		
* Konacık		
* Çiftlik Sarıca		
12 ELEKTRİK (BAKIM/ONARIM)	8 Köy	120.000.000.000
* Beyseki		
* Çerçi		
* Çiftlik Sarıca		
* Kale		
* Konacık		
* Mesudiye		
* Sarıca		
* Yardere		
13 ELEKTRİK (YENİ HAT)	-	-
14 TELEFON SANTRALI	-	-
15 JENERATÖR	-	-
16 FİBER OPTİK KABLO	-	-
17 YENİ TELEFON AĞI	-	-
18 SAĞLIK OCAĞI (YENİ)	-	-
19 SAĞLIK OCAĞI (ONARIM)	-	-
20 AMBULANTS	-	-
21 HALK EĞİTİM MERKEZİ	1 adet	200.000.000.000
22 İLKÖĞRETİM OKULU	-	-
23 KAPALI SPOR SALONU	1 adet	250.000.000.000
24 FUTBOL SAHASI	-	-
25 BASKETBOL/VOLEYBOL S.	1 adet	10.000.000.000
26 CAMİ ONARIMI	-	-
27 MESİRE YERİ	-	-
28 KADASTRO	9 köy	-
* Beyseki		
* Çerçi		
* Ç.Sarıca		
* Ekşere		
* Fistoru		
* Kale		
* Konacık		
* Maksutalan		
* M.Sarıca		
* Tavara		
29 HARİTA VE İMAR PLANI	1 adet	20.000.000.000
* Mesudiye		
30 BESİ SİĞİRİ (500*4)	-	-
31 SÜT İNEĞİ (100*5)	500 baş	100.000.000.000

32 EKO KOYUN (1000*6)	-	-
33 EL SANATI	-	-
34 EKO MEYVE (10000*7)		30.000.000.000
35 KÜTÜK EV	-	-
36 GIDA FABRİKASI	-	-
37 MOTEL/PANSİYON	-	-
38 OTEL (25 Odalı)	+	250.000.000.000
39 TOPRAK ANALİZİ	-	-
40 MERA ISLAHI	-	-
41 YEM BİTKİSİ	-	-
42 AĞAÇLANDIRMA	-	-
TOPLAM		2.259.000.000.000

EK-4 TOPÇAM KÖYKENT GRUBU YATIRIM DETAYI

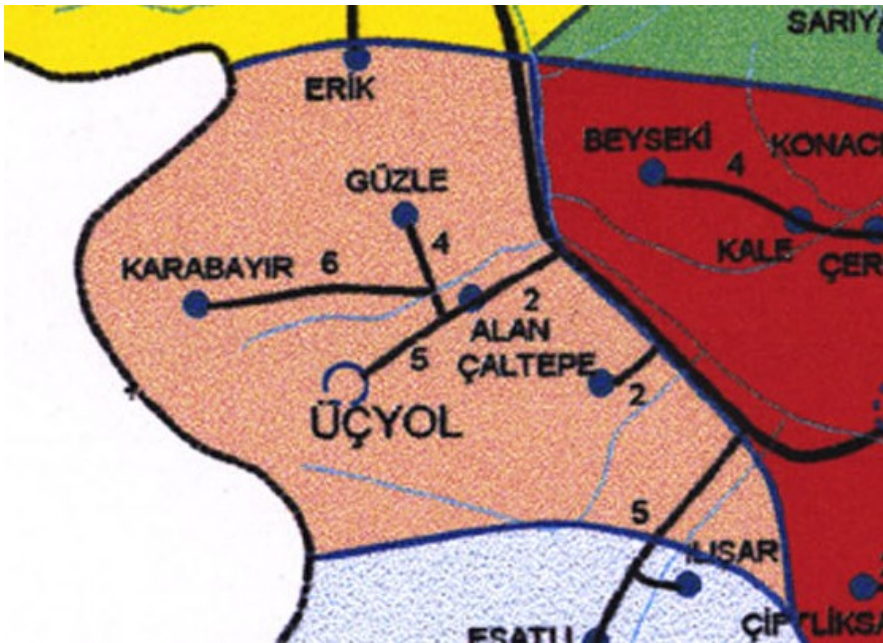


YATIRIMIN TANIMI		TUTARI (TL)
01 Grup Yolu	15 km	1.500.000.000.000
Topçam-Yeşilce		
02 TESVİYE	-	-
03 ONARIM	27 km	455.000.000.000
* Ortaalan Yolu	5 km	
* Akkırık Yolu	4 km	
* İnalan Yolu	1 km	
* Köşe-Şihdere	3 km	
* Pınarlı-Darıcabaşı	10 km	
* Pınarlı-Mahalle	2 km	
* Darıcabaşı-Mahalle	2 km	

04 STABİLİZE	35 km	1.505.000.000.000
* Topçam-Mahalle	10 km	
* Pınarlı-Darıcabaşı	5 km	
* Darıcabaşı-Mahalle	5 km	
05 ASFALTLAMA (1.KAT)	- -	
06 İÇME SUYU (YENİ)	1 köy	40.000.000.000
* Darıcabaşı		
07 İÇME SUYU (ONARIM)	8 köy	40.000.000.000
* Akkırık		
* Darıcabaşı 2		
* Kanyaş		
* Karıca		
* Şihdere		
* Köşe		
* Pınarlı		
08 KANALİZASYON (YENİ)	6 köy	240.000.000.000
* Akkırık		
* Darıcabaşı		
* İnalın		
* Köşe		
* Ortaalan		
* Pınarlı		
09 KANALİZASYON (ONARIM)	1 köy	10.000.000.000
* Topçam		
10 KÖY KONAĞI (YENİ)	2 köy	100.000.000.000
* Pınarlı		
* Darıcabaşı		
11 KÖY KONAĞI (ONARIM)	- -	
12 ELEKTRİK (BAKIM/ONARIM)	3 Köy	45.000.000.000
* Darıcabaşı		
* Pınarlı		
* Topçam		
13 ELEKTRİK (YENİ HAT)	10 köy	10.000.000.000
* Topçam Yaylası		
14 TELEFON SANTRALI	- -	
15 JENERATÖR	1 adet	40.000.000.000
* Topçam Santralı		
16 FİBER OPTİK KABLO	- -	
17 YENİ TELEFON AĞI	2 Köy	50.000.000.000
* Pınarlı		
* Darıcabaşı		
18 SAĞLIK OCAĞI (YENİ)	- -	
19 SAĞLIK OCAĞI (ONARIM)	1 adet	10.000.000.000
* Topçam		
20 AMBULANTS	- -	
21 HALK EĞİTİM MERKEZİ	- -	
22 İLKÖĞRETİM OKULU	1 adet	300.000.000.000

* Topçam veya Pınarlı PİO		
23 KAPALI SPOR SALONU	- -	
24 FUTBOL SAHASI	1 adet	30.000.000.000
25 BASKETBOL/VOLEYBOL S.	1 adet	10.000.000.000
26 CAMİ ONARIMI	2 adet	10.000.000.000
27 MESİRE YERİ	1 köy	5.000.000.000
28 KADASTRO	3 Köy -	
* Darıcabaşı		
* Pınarlı		
* Topçam		
29 HARİTA VE İMAR PLANI	2 köy	20.000.000.000
* Darıcabaşı		
* Pınarlı		
30 BESİ SİĞİRİ (500*4)	-	300.000.000.000
31 SÜT İNEĞİ (100*5)	- -	
32 EKO KOYUN (1000*6)	6000 baş	100.000.000.000
33 EL SANATI	1 köy	10.000.000.000
Akkırık (Örgü İşleri)		
34 EKO MEYVE (10000*7)		30.000.000.000
35 KÜTÜK EV (20*1)	1 köy	300.000.000.000
36 GIDA FABRİKASI	- -	
37 MOTEL/PANSİYON	- -	
38 OTEL		
39 TOPRAK ANALİZİ	- -	
40 MERA ISLAHI	- -	
41 YEM BİTKİSİ	- -	
42 AĞAÇLANDIRMA	- -	
TOPLAM		4.796.000.000.000

EK-5 ÜÇYOL KÖY KENT GRUBU YATIRIM DETAYI



YATIRIMIN TANIMI		TUTARI (TL)
01 Grup Yolu	15 km	1.500.000.000.000
* Alan-Üçyol-Güzle-K.Bayır		
02 TESVİYE	5 km	210.000.000.000
* Üçyol-Alan		
03 ONARIM	15 km	645.000.000.000
* Güzle-Kenger	8 km	
* Çaltepe Yolu	5 km	
* Üçyol-Mahalle	2 km	
04 STABİLİZE	10 km	130.000.000.000
* Güzle-Kenger	10 km	
* Üçyol-Mahalle	5 km	
05 ASFALTLAMA (1.KAT)	2 km	48.000.000.000
Çaltepe Yolu		
06 İÇME SUYU (YENİ)	1 köy	40.000.000.000
* Üçyol		
07 İÇME SUYU (ONARIM)	5 köy	25.000.000.000
* Alan		
* Çaltepe		
* Erik		
* Güzle		
* Karabayır		
08 KANALİZASYON (YENİ)	4 köy	160.000.000.000
* Alan		
* Çaltepe		
* Kenger		
* Üçyol		
09 KANALİZASYON (ONARIM)	3 köy	30.000.000.000
* Erik		
* Güzle		
* Karabayır		
10 KÖY KONAĞI (YENİ)	1 adet	50.000.000.000
* Üçyol (Kütüphane)		
11 KÖY KONAĞI (ONARIM)	2 adet	10.000.000.000
* Güzle		
* Çaltepe		
12 ELEKTRİK (BAKIM/ONARIM)	6 Köy	90.000.000.000
* Alan		
* Çaltepe		
* Erik		
* Güzle		
* Karabayır		
* Üçyol		
13 ELEKTRİK (YENİ HAT)	- -	
14 TELEFON SANTRALI	- -	
15 JENERATÖR	- -	
16 FİBER OPTİK KABLO	20 km	80.000.000.000

17 YENİ TELEFON AĞI	-	-
18 SAĞLIK OCAĞI (YENİ)	1 adet	50.000.000.000
19 SAĞLIK OCAĞI (ONARIM)	-	-
20 AMBULANS	1 adet	40.000.000.000
21 HALK EĞİTİM MERKEZİ	-	-
22 İLKÖĞRETİM OKULU	-	-
23 KAPALI SPOR SALONU	-	-
24 FUTBOL SAHASI	1 adet	30.000.000.000
25 BASKETBOL/VOLEYBOL S.	1 adet	10.000.000.000
26 CAMİ ONARIMI	2 adet	10.000.000.000
27 MESİRE YERİ	-	-
28 KADASTRO	5 köy	-
* Alan		
* Çaltepe		
* Erik		
* Güzle		
* Karabayır		
29 HARİTA VE İMAR PLANI	2 adet	20.000.000.000
* Alan		
* Çaltepe		
* Erik		
* Güzle		
* Karabayır		
30 BESİ SİĞİRİ (500*4)	-	300.000.000.000
31 SÜT İNEĞİ (100*5)	500 baş	100.000.000.000
32 EKO KOYUN (1000*6)	1	100.000.000.000
33 EL SANATI	-	-
34 EKO MEYVE (10000*7)		30.000.000.000
35 KÜTÜK EV	-	-
36 GIDA FABRİKASI	-	-
37 MOTEL/PANSİYON	-	-
38 OTEL		
39 TOPRAK ANALİZİ	+	-
40 MERA ISLAHI	+	-
41 YEM BİTKİSİ	+	-
42 AĞAÇLANDIRMA	+	-
TOPLAM		3.676.000.000.000

EK-6 YEŞİLCE KÖY KENT GRUBU YATIRIM DETAYI

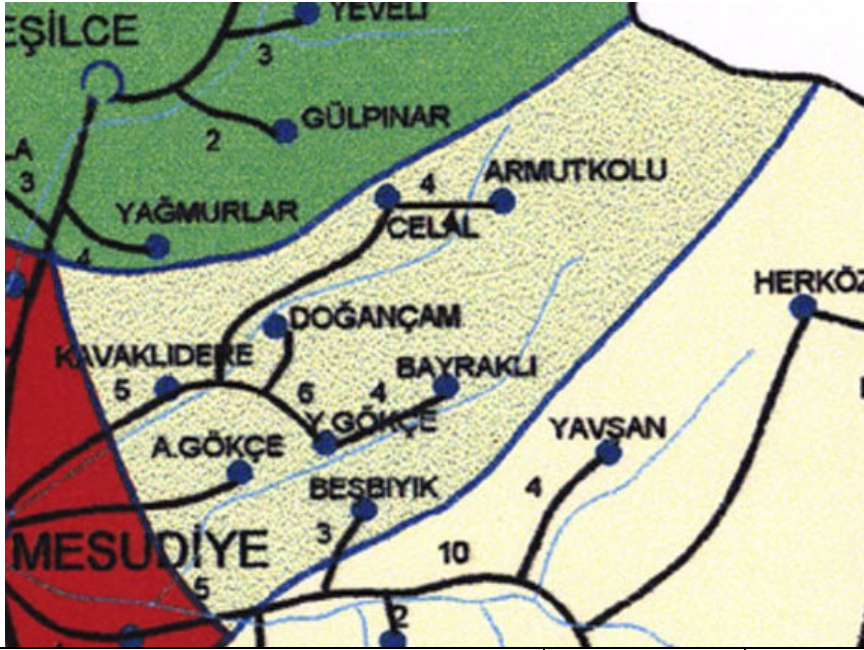


YATIRIMIN TANIMI		TUTARI (TL)
01 Grup Yolu	23 km	2.300.000.000.000
* Yeşilce-Beyağaç-Çambaşı		
02 TESVİYE	-	-
03 ONARIM	6 km	91.000.000.000
* Sarıayla Yolu	2 km	
* Yağmurlar Yolu	2 km	
* Gülpınar Yolu	2 km	
04 STABİLİZE	7 km	294.000.000.000
* Sarıayla Yolu	2 km	
* Yağmurlar Yolu	2 km	
Gülpınar Yolu	2 km	
* Yeveli Yolu	1 km	
05 ASFALTLAMA (1.KAT)	-	-
06 İÇME SUYU (YENİ)	-	-
07 İÇME SUYU (ONARIM)	6 köy	30.000.000.000
* Beyağaç		
* Gülpınar		
* Sarıayla		
* Yağmurlar		
* Yeşilce		
* Yeveli		
08 KANALİZASYON (YENİ)	6 köy	240.000.000.000
* Beyağaç		
* Gülpınar		
* Sarıayla 2		
* Yağmurlar		
* Yeveli		

09 KANALİZASYON (ONARIM)	1 köy	10.000.000.000
* Yeşilce		
10 KÖY KONAĞI (YENİ)	-	-
11 KÖY KONAĞI (ONARIM)	-	-
12 ELEKTRİK (BAKIM/ONARIM)	6 Köy	90.000.000.000
* Beyağaç		
* Gülpınar		
* Sarıyayla		
* Yağmurlar		
* Yeşilce		
* Yeveli		
13 ELEKTRİK (YENİ HAT)	10 km	10.000.000.000
* Yeşilce Yaylası		
14 TELEFON SANTRALI	1 adet	40.000.000.000
* Yeşilce		
15 JENERATÖR	1 adet	40.000.000.000
* Yeşilce Santrali		
16 FİBER OPTİK KABLO	10 km	40.000.000.000
17 YENİ TELEFON AĞI	-	-
18 SAĞLIK OCAĞI (YENİ)	-	-
19 SAĞLIK OCAĞI (ONARIM)	1 adet	10.000.000.000
20 AMBULANS	-	-
21 HALK EĞİTİM MERKEZİ	-	-
22 İLKÖĞRETİM OKULU	-	-
23 KAPALI SPOR SALONU	-	-
24 FUTBOL SAHASI	1 adet	30.000.000.000
25 BASKETBOL/VOLEYBOL S.	-	-
26 CAMİ ONARIMI	2 adet	10.000.000.000
27 MESİRE YERİ	1 köy	5.000.000.000
28 KADASTRO	6 Köy	-
* Beyağaç		
* Gülpınar		
* Sarıyayla		
* Yağmurlar		
* Yeşilce		
* Yeveli		
29 HARİTA VE İMAR PLANI	-	-
* Beyağaç		
* Gülpınar		
* Sarıyayla		
* Yağmurlar		
* Yeveli		
30 BESİ SİĞİRİ (500*4)	-	-
31 SÜT İNEĞİ (100*5)	-	-
32 EKO KOYUN (1000*6)	1	100.000.000.000
33 EL SANATI	-	-
34 EKO MEYVE (10000*7)		30.000.000.000

35 KÜTÜK EV	-	-
36 GIDA FABRİKASI	1	200.000.000.000
37 MOTEL/PANSİYON	1	100.000.000.000
38 OTEL	-	-
39 TOPRAK ANALİZİ	+	-
40 MERA ISLAHI	+	-
41 YEM BİTKİSİ	+	-
42 AĞAÇLANDIRMA	+	-
TOPLAM		3.680.000.000.000

EK-7 YUKARI GÖKÇE KÖY KENT GRUBU YATIRIM DETAYI



YATIRIMIN TANIMI		TUTARI (TL)
01 Grup Yolu	13 km	1.300.000.000.000
* Kavaklıdere-Y.Gökçe-Bayraklı	11 km	
* Y.Gökçe-A.Gökçe	2 km	
02 TESVİYE	9 km	378.000.000.000
Doğançam-Armutkolu	4 km	
Aşağı Gökçe-Beşbiyik	1 km	
* Bayraklı-Yavşan	4 km	
03 ONARIM	2 km	86.000.000.000
* Bayraklı-Musalı	2 km	
04 STABİLİZE	23 km	299.000.000.000
* Doğançam-Armutkolu	6 km	
* A.Gökçe-Beşbiyik	1 km	
* Bayraklı-Yavşan	4 km	
* Bayraklı-Musalı	2 km	
* Celal-Armutkolu	8 km	
* Beşbiyik Yolu	2 km	
05 ASFALTLAMA (1.KAT)	-	-
06 İÇME SUYU (YENİ)	-	-

07 İÇME SUYU (ONARIM)	8 köy	40.000.000.000
* Armutkolu		
* A.Gökçe		
* Bayraklı		
* Beşbıyık		
* Celal		
* D.Çam		
* K.Dere		
* Yavşan		
08 KANALİZASYON (YENİ)	5 köy	200.000.000.000
* Armutkolu		
* Bayraklı		
* Beşbıyık		
* D.Çam		
* K.Dere		
09 KANALİZASYON (ONARIM)	3 Köy	30.000.000.000
* A.Gökçe		
* Celal		
* Y.Gökçe		
10 KÖY KONAĞI (YENİ)	1 köy	50.000.000.000
* A.Gökçe		
11 KÖY KONAĞI (ONARIM)	4 adet	20.000.000.000
* Bayraklı		
* Beşbıyık		
* D.Çam		
* Y.Gökçe		
12 ELEKTRİK (BAKIM/ONARIM)	8 Köy	120.000.000.000
* A.Kolu		
* A.Gökçe		
* Bayraklı		
* Beşbıyık		
* Celal		
* Doğançam		
* K.Dere		
* Y.Gökçe		
13 ELEKTRİK (YENİ HAT)	20 km	20.000.000.000
* Ceyal Yaylası	10 km	
* Beşbıyık Yaylası	10 km	
14 TELEFON SANTRALI	1 adet	40.000.000.000
Y.Gökçe		
15 JENERATÖR	1 adet	30.000.000.000
Y.Gökçe Santralı		
16 FİBER OPTİK KABLO	10 km	40.000.000.000
Y.Gökçe Santralı		
17 YENİ TELEFON AĞI	-	-
18 SAĞLIK OCAĞI (YENİ)	1 adet	50.000.000.000
19 SAĞLIK OCAĞI (ONARIM)	-	-

20 AMBULANS	-	-
21 HALK EĞİTİM MERKEZİ	-	-
22 İLKÖĞRETİM OKULU	-	-
23 KAPALI SPOR SALONU	-	-
24 FUTBOL SAHASI	1 adet	30.000.000.000
25 BASKETBOL/VOLEYBOL S.	1 adet	10.000.000.000
26 CAMİ ONARIMI	1 adet	5.000.000.000
27 MESİRE YERİ	-	-
28 KADASTRO	3 Köy	-
* Armutkolu		
* Celal		
* Doğançam		
29 HARİTA VE İMAR PLANI	2 köy	20.000.000.000
* A.Gökçe		
* Y.Gökçe		
30 BEŞİ SİĞİRİ (500*4)	-	-
31 SÜT İNEĞİ (100*5)	500 baş	100.000.000.000
32 EKO KOYUN (1000*6)	6000 baş	100.000.000.000
33 EL SANATI	-	-
34 EKO MEYVE (10000*7)	70000 adet	30.000.000.000
35 KÜTÜK EV	-	-
36 GIDA FABRİKASI	-	-
37 MOTEL/PANSİYON	-	-
38 OTEL	-	-
39 TOPRAK ANALİZİ	+	-
40 MERA ISLAHI	+	-
41 YEM BİTKİSİ	+	-
42 AĞAÇLANDIRMA	+	-
TOPLAM		3.008.000.000.000